



Stare Miasto, 30 stycznia 2026 r.

I. TYTUŁ/NUMER ZAPYTANIA OFERTOWEGO
Zapytanie ofertowe nr 2/0141/26
II. INFORMACJA O PROJEKCIE
<p>W związku realizacją projektu pn. „Blisko ludzi, blisko zdrowia - Budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego z centrum rehabilitacji w Wielkopolsce Wschodniej” nr FEWP.10.02-IZ.00-0141/23 w ramach Funduszu Europejskiego dla Wielkopolski 2021-2027, Działanie 10.2. Wsparcie inwestycji w MŚP i dużych przedsiębiorstwach firma BFK Development Sp. z o.o. ogłasza postępowanie na wybór Wykonawcy/ów zamówienia dotyczącego zakupu przeprowadzenia robót budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia.</p>
III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA
<p>Zamówienie udzielane będzie w trybie postępowania ofertowego (zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027).</p>
IV. NAZWA ADRES I DANE ZAMAWIAJĄCEGO
<p>BFK Development Sp. z o. o. ul. Jesionowa 10 62-571 Stare Miasto NIP 665-302-93-48</p>
V. KRÓTKI OPIS PROJEKTU
<p>Odpowiadając na potrzeby w zakresie opieki długoterminowej osób w potrzebie i bazując na swoim doświadczeniu, Wnioskodawca zaplanował niniejszy projekt, którego przedmiotem jest budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego z centrum rehabilitacyjnym na terenie Wielkopolski Wschodniej/WW (powiat koniński, gmina Stare Miasto) przeznaczonego dla 50 pacjentów, którzy jednocześnie będą mogli przebywać w obiekcie. Centrum rehabilitacyjne będzie natomiast przeznaczone zarówno dla pacjentów Zakładu jak i osób z zewnątrz, mających potrzebę skorzystania z usług rehabilitacyjnych. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/OzN, w tym m.in. dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej czy niewidomych/niedowidzących. Otwarcie Zakładu planowane jest na II kwartał 2026.</p> <p>W ramach projektu zaplanowano realizację 3 zadań:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego wraz z centrum rehabilitacji,2. Wyposażenie Zakładu z centrum rehabilitacji w środki trwałe, niezbędne do prowadzenia działalności o takim charakterze,3. Rozwój niezbędnych kompetencji wśród kadry, pracującej z pacjentem.



Budynek zakładu o powierzchni zabudowy 975m², o szerokości 41m, długości 30m i wysokości do kalenicy 7,96m. Będzie posiadał dwie kondygnacje: parter oraz poddasze użytkowe, a także wyposażony zostanie w windę. Liczba miejsc w pokojach dla pacjentów: 50, w tym 48 osób w 24 pokojach 2-osobowych oraz 2 osoby w 2 pokojach 1-osobowych. Ponadto w budynku znajdują się także pokoje gościnne. Na parterze budynku znajdują się m.in. 8 pokoi dwuosobowych dla pacjentów, centrum rehabilitacji, gabinet zabiegowy, gabinet lekarski, pokoje do spotkań z rodziną, kuchnia z zapleczem, jadalnia, magazyny, pomieszczenia socjalne personelu, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, część administracyjna (biuro, dyżurka, recepcja), oraz inne jak kaplica czy pomieszczenie promorte. Na poddaszu budynku natomiast znajdują się m.in.: 16 pokoi dwuosobowych, 2 pokoje jednoosobowe, magazyn, pomieszczenie socjalne.

Prace budowlane będą realizowane pod adresem: woj. wielkopolskie, powiat koniński, miejscowość Stare Miasto przy ul. Promykowej, na działkach nr 907/8 i 907/11.

VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres robót budowlanych obejmuje:

CZĘŚĆ 1 - Malowanie ścian wewnętrznych

Malowanie obejmuje gruntowanie ścian oraz sufitów z GK oraz dwukrotne malowanie tych powierzchni wraz ze wszystkimi wyprawkami. Malowanie we wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienek. Należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach farby zmywalne Klasy I lub II według normy PN-EN 13300.

W pokojach tj. pomieszczeniach 1.15.1, 1.16.1, 1.17.1, 1.20.1, 1.28.1, 1.29.1, 1.31.1, 1.32.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.7.1, 2.8.1, 2.9.1, 2.10.1, 2.11.1, 2.14.1, 2.16.1, 2.17.1, 2.19.1, 2.20.1, 2.22.1, 2.23.1, 2.24.1, 2.25.1, 2.27.1, 2.28.1, 2.29.1, 2.30.1 należy zastosować farbę o klasie jak powyższej w stonowanych barwach (farba kolorowa) tj. beż, róż, błękit, brzoskwinia itp.

W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować farbę w kolorze białym.

UWAGA! Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany do uwzględnienia zapoznania się z pełną dokumentacją projektową tj. **załącznikiem nr 4 i 5** do zapytania ofertowego.

Dodatkowe informacje:

1. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów



bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia.

3. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
4. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z przedmiaru na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
7. **Ofertę cenową Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) wraz z podaniem stawki i wysokości obowiązującego podatku VAT, która będzie obejmować również wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym, m.in.: koszty robocizny, dostarczenia materiałów, wyposażenia i sprzętu, koszty przygotowania placu budowy, koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych na placu budowy.**

Termin realizacji zamówienia: do 30.04.2026 r. Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 2-dniowym wyprzedzeniem.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w obiekcie prowadzone są roboty budowlane, w związku z czym poszczególne zakresy prac objęte niniejszym zamówieniem będą realizowane sukcesywnie, w miarę udostępniania Wykonawcy kolejnych pomieszczeń gotowych do wykonania robót.

Po podpisaniu umowy Zamawiający dokona z Wykonawcą szczegółowych ustaleń w zakresie harmonogramu oraz zasad realizacji poszczególnych zakresów prac.

CZĘŚĆ 2 - Położenie wykładzin medycznych

W ciągach komunikacyjny tj. korytarze 1.5, 1.19, 2.2, 2.13 należy zastosować wykładzinę o klasie użytkowej (ISO 10874) minimum 33 – intensywne użytkowanie miejsca, antypoślizgowość min. R11 (DIN 51130), klasa DS min. 39 (EN 14041), palność wg. Euroklasy Bfl-s1 w kolorze szarym. Wybór wykładziny oraz potwierdzenie zgodności kolorystyki z wymaganiami Zamawiającego nastąpi na etapie realizacji zamówienia, w drodze indywidualnych uzgodnień z Inwestorem, na podstawie próbek lub kart technicznych zaproponowanych przez Wykonawcę.

W pomieszczeniach 1.8 oraz 1.9 należy zastosować wykładzinę o klasie użytkowej (ISO 10874) minimum 34/43 – bardzo intensywne użytkowanie miejsca,



antypoślizgowość min. R11+ (DIN 51130), klasa DS min. 39 (EN 14041), palność wg. Euroklasy Bfl-s1 w kolorze piaskowym.

W pomieszczeniach 1.6, 1.7, 1.15.1, 1.16.1, 1.17.1, 1.18.1, 1.20.1, 1.21, 1.26, 1.27, 1.28.1, 1.29.1, 1.31.1, 1.32.1, 1.34, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1, 2.7.1, 2.8.1, 2.9.1, 2.10.1, 2.11.1, 2.14.1, 2.16.1, 2.17.1, 2.19.1, 2.20.1, 2.21, 2.22.1, 2.23.1, 2.24.1, 2.25.1, 2.26, 2.27.1, 2.28.1, 2.29.1, 2.30.1 należy zastosować wykładzinę o klasie użytkowej (ISO 10874) minimum 33 – intensywne użytkowanie miejsca, antypoślizgowość min. R11 (DIN 51130), klasa DS min. 39 (EN 14041), palność wg. Euroklasy Bfl-s1 w kolorze piaskowym.

UWAGA! Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany do uwzględnienia zapoznania się z pełną dokumentacją projektową tj. **załącznikiem nr 4 i 5** do zapytania ofertowego.

Dodatkowe informacje:

1. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia.
3. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
4. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z przedmiaru na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
7. **Ofertę cenową Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) wraz z podaniem stawki i wysokości obowiązującego podatku VAT, która będzie obejmować również wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym, m.in.: koszty robocizny, dostarczenia materiałów,**



wyposażenia i sprzętu, koszty przygotowania placu budowy, koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych na placu budowy.

Termin realizacji zamówienia: do 15.05.2026 r. Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 2-dniowym wyprzedzeniem.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w obiekcie prowadzone są roboty budowlane, w związku z czym poszczególne zakresy prac objęte niniejszym zamówieniem będą realizowane sukcesywnie, w miarę udostępniania Wykonawcy kolejnych pomieszczeń gotowych do wykonania robót.

Po podpisaniu umowy Zamawiający dokona z Wykonawcą szczegółowych ustaleń w zakresie harmonogramu oraz zasad realizacji poszczególnych zakresów prac.

CZĘŚĆ 3 – Położenie okładzin ścian i podłóg (płytki)

W budynku na podłogach i ścianach należy zastosować płytki gresowe w zależności od pomieszczeń o następujących współczynnikach:

1. Pomieszczenia: 1.4, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.36, 1.38, 1.40 - 1.47, 2.1, 2.18, 2.31 - parametr ścieralności min. PEI 4, antypoślizgowość min. R11, nasiąkliwość (E) poniżej 0,5%, grubość min. 8 mm. Dodatkowo należy wykonać cokoły wysokości min. 8 cm.
2. Pomieszczenia: 1.1 - 1.3, 1.10 - 1.14, 1.15.2, 1.16.2, 1.17.2, 1.18.2, 1.20.2, 1.28.2, 1.29.2, 1.30, 1.31.2, 1.32.2, 1.33, 1.35, 1.37, 1.39, 2.3.2, 2.4.2, 2.5.2, 2.6, 2.7.2, 2.8.2, 2.9.2, 2.10.2, 2.11.2, 2.12, 2.14.2, 2.15, 2.16.2, 2.17.2, 2.19.2, 2.20.2, 2.22.2, 2.23.2, 2.24.2, 2.25.2, 2.27.2, 2.28.2, 2.29.2, 2.30.2 parametr ścieralności min. PEI 4, antypoślizgowość min. R10, nasiąkliwość (E) poniżej 0,5%, grubość min. 8 mm.
3. We wszystkich łazienkach należy zamontować płytki na ścianach do wysokości futryn o parametrach ścieralności min. PEI 2.
4. W pomieszczeniach 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.13, 1.14, 1.21, 1.33, 1.35, 2.5, 2.6, 2.15, 2.16, 2.17, 2.21 należy ułożyć kołnierz przy umywalce/zlewie z płytek na wysokość min. 60 cm nad zlew/umywalkę oraz na boki prawy i lewy min. Po 15 cm o parametrach ścieralności min. PEI 4 w kolorze białym.
5. W pomieszczeniach 1.40-1.47, 1.1 - 1.3, 1.13, 1.14, 1.33, 2.12, 2.15, należy zamontować płytki do wysokości futryny.

W strefach mokrych należy zastosować hydroizolację oraz taśmę hydroizolacyjną. W wymienionych powyżej łazienkach należy zagruntować ściany i podłogi (ściany należy zagruntować na całej wysokości, tj. od posadzki do poziomu sufitu, zarówno w zakresie powierzchni przeznaczonych pod okładziny z płytek, jak i powierzchni przeznaczonych do malowania (powyżej płytek). Wykonać okładziny ścian oraz podłóg wg powyższych parametrów. Okładziny ścian do wysokości futryn. W łazienkach należy zamontować odpływ liniowy w miejscach do tego przygotowanych. Płytki na ścianach w łazienkach w formacie 120x60 cm, na podłogach 60x60 cm w kolorach biały, szary, drewnopodobny, beżowy, granat w wskazanych powyżej parametrach. Zamawiający, po zawarciu umowy, przekaze Wykonawcy wizualizację poglądową układu płytek, stanowiącą wytyczne do realizacji robót.

Należy zabudować stelaże WC płytą OSB+GK z zastosowaniem list narożnikowych w kolorze czarnym lub stalowym, zamontować uchwyty dla ON. W łazienkach należy



pomalować ściany powyżej okładzin z płytek do sufitu kolorem farby biały - rodzaj do łazienek.

W pomieszczeniach 1.23, 1.24, 1.38 przy wejściach należy zamontować wycieraczki systemowe. W pomieszczeniach 1.23 i 1.24 grubość min. 17 mm, wkład czyszczącym szczotkowo - gumowym, materiał profilu - aluminium, antypoślizgowe, zamontowane w osadniku lub wpuszczone w podłogę, aby zapobiegać potknięciom. Wymiary min. 1,5 m szerokość na 75 cm długość kolor antracyt.

W pomieszczeniu 1,38 grubość min. 12 mm, wkład czyszczącym szczotkowo - gumowym, materiał profilu - aluminium, antypoślizgowe, zamontowane w osadniku lub wpuszczone w podłogę, aby zapobiegać potknięciom. Wymiary min. 90 m szerokość na 75 cm długość, kolor antracyt.

Schody na klatkach schodowych (1.4, 1.36) należy wykonać ze stopnic z ryflem oraz podstopnice. Dodatkowo należy wykonać cokoły na klatkach schodowych o wysokości min. 8 cm.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać fugowanie oraz silikonowanie płytek. Kolor fug należy dobrać zgodnie z kolorystyką płytek, a szerokość fug nie może przekraczać 5 mm

Należy zabudować wszystkie rury kanalizacyjne wraz z materiałem do obudowania tych rur,

W łazienkach na 1 piętrze należy zamontować drzwiczki rewizyjne o wymiarach 60x80 cm REI30.

UWAGA! Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany do uwzględnienia zapoznania się z pełną dokumentacją projektową tj. **załącznikiem nr 4 i 5** do zapytania ofertowego.

Dodatkowe informacje:

1. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia.
3. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
4. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z



przedmiaru na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
7. **Ofertę cenową Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) wraz z podaniem stawki i wysokości obowiązującego podatku VAT, która będzie obejmować również wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym, m.in.: koszty robocizny, dostarczenia materiałów, wyposażenia i sprzętu, koszty przygotowania placu budowy, koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych na placu budowy.**

Termin realizacji zamówienia: do 15.05.2026 r. Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 2-dniowym wyprzedzeniem.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w obiekcie prowadzone są roboty budowlane, w związku z czym poszczególne zakresy prac objęte niniejszym zamówieniem będą realizowane sukcesywnie, w miarę udostępniania Wykonawcy kolejnych pomieszczeń gotowych do wykonania robót.

Po podpisaniu umowy Zamawiający dokona z Wykonawcą szczegółowych ustaleń w zakresie harmonogramu oraz zasad realizacji poszczególnych zakresów prac.

CZĘŚĆ 4 - Wykonanie ocieplenia dachu i stropu.

Ocieplenie wełną mineralną stropu nad ostatnią kondygnacją. Grubość wełny 30 cm o współczynniku λ 0,035 W/mK. Pomiędzy stropem a wełną należy zastosować folię paroprzepuszczalną.

Dach skośny ocieplony wełną mineralną o grubości 25 cm (10 cm i 15 cm ułożone na przemian) o współczynniku λ 0,035 W/mK. Należy założyć płyty GK o współczynniku EI=30 w miejscach łączenia stropu nad piętrem ze ścianą kolankową (we wszystkich pomieszczeniach, które dotyczy zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 i 5). W miejscach łączenia płyt należy zastosować taśmę zapobiegającą pęknięciom płyt. W miejscach łączenia płyt ze ścianą kolankową oraz stropem zastosować akryl. Należy zastosować folię paroizolacyjną. Profile stalowe do mocowania płyt GK odsunięte od krokwi 5 cm mocowane do konstrukcji dachu przy pomocy stalowych łączników. Pomiędzy profilami stalowymi zastosować wełnę mineralną 10 cm o współczynniku λ 0,035 W/mK

Wełna musi posiadać atest – klasa reakcji na ogień A1.

UWAGA! Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany do uwzględnienia zapoznania się z pełną dokumentacją projektową tj. **załącznikiem nr 4 i 5** do zapytania ofertowego.



Dodatkowe informacje:

1. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia.
3. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
4. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z przedmiaru na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
7. **Ofertę cenową Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) wraz z podaniem stawki i wysokości obowiązującego podatku VAT, która będzie obejmować również wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym, m.in.: koszty robocizny, dostarczenia materiałów, wyposażenia i sprzętu, koszty przygotowania placu budowy, koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych na placu budowy.**

Termin realizacji zamówienia: do 10.04.2026 r. Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 2-dniowym wyprzedzeniem.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w obiekcie prowadzone są roboty budowlane, w związku z czym poszczególne zakresy prac objęte niniejszym zamówieniem będą realizowane sukcesywnie, w miarę udostępniania Wykonawcy kolejnych pomieszczeń gotowych do wykonania robót.



Po podpisaniu umowy Zamawiający dokona z Wykonawcą szczegółowych ustaleń w zakresie harmonogramu oraz zasad realizacji poszczególnych zakresów prac.

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH CZĘŚCI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA:

- 1. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga wizji lokalnej miejsca realizacji inwestycji – potwierdzonej Protokołem jej przeprowadzenia. Wizja lokalna miejsca realizacji przedmiotu zamówienia odbędzie się w dniu 05.02.2026 r. w godzinach 8:00-12:00. Zamawiający wymaga udziału Wykonawcy w wizji lokalnej. Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie wzięli udziału w wizji lokalnej, podlegają odrzuceniu.**
- Jeśli gdziekolwiek w opisie Przedmiotu Zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, model, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu czy też rozwiązań technologicznych, Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Podane w opisach Przedmiotu Zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszać zasad konkurencyjności, a mają jedynie za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe, techniczne oraz technologiczne Zamawiającego. W przypadku materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, których znaki towarowe podano w opisie Przedmiotu Zamówienia poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, których parametry techniczne, jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach projektu i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały, sprzęt oraz rozwiązania technologiczne równoważne nie mogą w szczególności powodować konieczności zmian w jakimkolwiek innym obszarze objętym Dokumentacją Projektową, związaną z realizacją całego przedsięwzięcia Zamawiającego.
- Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż rozwiązania podane przykładowo.
- W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy 'lub równoważne'.
- Zamawiający zastrzega, że poniższe rodzaje czynności wymagają zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę: czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Niniejszy wymóg nie dotyczy osób, które wykonują niniejsze czynności bezpośrednio jako wykonawca.



6. Prace budowlane będą realizowane pod adresem: woj. wielkopolskie, powiat koniński, miejscowość Stare Miasto przy ul. Promykowej, na działkach nr 907/8 i 907/11.

VII. NAZWA I KODY OKREŚLONE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV)

Część 1

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45442100-8	Roboty malarskie

Część 2

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432110-8	Kładzenie podłóg
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

Część 3

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432110-8	Kładzenie podłóg
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45431200-9	Kładzenie glazury

Część 4

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków



45261410-1

Izolowanie dachu

VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać wyłącznie **za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021)** <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w terminie do dnia **13.02.2026 r.**
2. Oferty złożone po w/w terminie będą podlegały odrzuceniu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.02.2026 r. o godz. 09:15
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od terminu upływu składania ofert.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia/zamówienia

Imię i nazwisko: Bartłomiej Olkiewicz

E-mail: biuro@bfkdevelopment.pl

Telefon: 691 992 966

5. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021
6. W przypadku niemożliwości prowadzenia komunikacji z Wykonawcą zgodnie ze sposobem określonym w pkt. 1 powyżej, spowodowanymi przyczynami technicznymi lub ograniczeniami leżącymi po stronie portalu „BK2021”, dopuszcza się komunikację pisemną lub elektroniczną z wykorzystaniem poczty e-mail z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie zamówienia.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**UWAGI!**

1. Zamawiający dokona oceny spełniania wskazanych poniżej warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia, na podstawie oferty i dokumentów złożonych przez Wykonawcę. Oferty nie spełniające ww. warunków zostaną odrzucone.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wskazanych poniżej warunków w postaci przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnienie danego warunku, w przypadku takiej konieczności na wezwanie Instytucji Zarządzającej, na dowolnym etapie trwania postępowania, realizacji usługi oraz okresu trwałości projektu, tj. w okresie trzech lat od końcowego rozliczenia projektu, Wykonawca będzie zobowiązany do potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogów.

NAZWA WARUNKU**SPOSÓB POTWIERDZENIA
WARUNKU**Warunki w zakresie WIEDZA I DOŚWIADCZENIE: **DLA KAŻDEJ
CZĘŚCI OD 1 DO 4:**Oświadczenie wskazane w
załączniku nr 2 i 3 do



<p>1. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz zasoby techniczne i kadrowe umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia:</p> <p>DLA CZĘŚCI 1: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na malowaniu budynków o powierzchni wykonania prac nie mniejszej niż 250 m² każda.</p> <p>DLA CZĘŚCI 2: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na położeniu wykładzin specjalistycznych w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni wykonania prac nie mniejszej niż 250 m² każda</p> <p>DLA CZĘŚCI 3: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na położeniu okładzin ścian i podłóg (płytki) w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni wykonania prac nie mniejszej niż 250 m² każda</p> <p>DLA CZĘŚCI 4 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą ociepleniu dachu wełną mineralną w budynkach o powierzchni wykonania prac nie mniejszej niż 250 m² każda</p>	<p>zapytania ofertowego oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.</p>
<p>Warunki w zakresie POTENCJAŁ TECHNICZNY: DLA KAŻDEJ CZĘŚCI OD 1 DO 4:</p> <p>1. Wykonawca posiada niezbędne zaplecze inżynieryjno-technologiczne oraz niezbędne know-how umożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w tym</p>	<p>Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 i 3 do zapytania ofertowego</p>



<p>Warunki w zakresie OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:</p> <p>DLA KAŻDEJ CZĘŚCI OD 1 DO 4: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 3 osobami zdolnymi wykonać zamówienie.</p>	<p>Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 i 3 do zapytania ofertowego</p>
<p>Warunki w zakresie SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA: nie dotyczy</p>	<p>Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 i 3 do zapytania ofertowego</p>
<p>DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO; Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na: <ol style="list-style-type: none"> uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. <p>Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i</p> 	<p>Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego</p>



niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:

1) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,

c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 1) lit. a lub b.

4. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji



destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, tj. Zamawiający wyklucza udział w postępowaniu:

- a. obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub
 - c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.
5. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) tj. Zamawiający wyklucza:
- a. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - b. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - c. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo



wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY I INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH/PROCENTOWYCH:

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny zaprezentowano poniżej. O wyborze oferty decydowała będzie liczba zdobytych punktów. Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w ramach poszczególnych części, którego oferta uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów za spełnienie wszystkich kryteriów. Zamawiający stosuje zaokrąglanie każdego wyniku w ramach poszczególnych kryteriów do dwóch miejsc po przecinku.

Złożone przez Wykonawców oferty będą oceniane w oparciu o poniższe kryteria **DLA CZĘŚCI 1, 2, 3, 4:**

kryteria oceny ofert	Waga	maksymalna liczba punktów
KRYTERIUM 1: Cena brutto [PLN]	60%	60
KRYTERIUM 2: Długość gwarancji	40%	40

KRYTERIUM 1: Punkty w ramach kryterium CENA BRUTTO będą przyznawane wg następującej formuły

$$A_n = C_{min} / C_r * 100 * 60\%$$

C_{min} – cena minimalna w zbiorze spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_n – liczba punktów przyznana ofercie

KRYTERIUM 2: Punkty w ramach kryterium DŁUGOŚĆ GWARANCJI będą przyznawane wg następującej formuły

$G = (G_{of} / 60) * 40\%$, gdzie:

G - ilość punktów za gwarancję;

60 - najdłuższy okres dopuszczalny przez Zamawiającego;

G_{of} - okres gwarancji z oferty ocenianej wyrażony w miesiącach.

Minimalny okres udzielonej gwarancji musi wynieść min: 36 miesiące, maksymalny okres gwarancji nie może przekroczyć 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszej bądź dłuższej niż powyżej, oferta zostanie odrzucona. Jeżeli wykonawca w ofercie nie wskaże długości gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny, iż wykonawca oferuje minimalną długość gwarancji wynoszącą 36 miesięcy. W przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej, w umowie zostanie wpisana długość gwarancji wynosząca 36 miesięcy.

XI. OCENA I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.



2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty Zamawiający uznaje za ważną tę ostatnią.
3. Cenę deklaruje się na formularzu oferty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Zaoferowana cena uwzględnia wszelkie daniny publiczne oraz obligatoryjne składki na ubezpieczenia społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, podatek VAT – jeśli dotyczy, a także wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu i załącznikach do niego oraz koszty, jakie wykonawca poniesie w związku z ich realizacją.
5. Cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu wraz z załącznikami należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca ma obowiązek:
 - a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza o informacje zawarte powyżej.
7. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b) została złożona w inny sposób niż za pomocą Bazy Konkurencyjności;
 - c) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny;
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - f) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - g) wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania;
 - h) oferta zawiera rażąco niską cenę (zgodnie z określonymi w zapytaniu ofertowym wytycznymi).
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych



przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie treści oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę.
- 12. Jeżeli złożone przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia (w tym między innymi dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu) budzą wątpliwości Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.**
13. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
14. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w odpowiedzi na wezwanie nie złożył uzupełnionych oświadczeń lub dokumentów lub pełnomocnictw lub złożył błędne oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa lub złożył dokumenty lub oświadczenia, które nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzają, że Wykonawca podlega wykluczeniu.
15. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny z Wykonawcą, który spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu i złożył najkorzystniejszą ofertę (uwzględniając wszystkie kryteria oceny ofert).
17. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) Oczywiste omyłki pisarskie – to omyłki nie budzące wątpliwości, bezsporne – powstałe w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie (automatycznie), a nadto takie, że każdy, nie znający sprawy różnie łatwo zauważy je i równie łatwo wskaże ten sam sposób ich poprawienia
 - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona



W przypadku popełnienia przez Wykonawcę omyłki w zakresie wskazania ceny, Zamawiający jako punkt wyjścia do dokonania poprawy omyłki będzie brał pod uwagę zaoferowaną cenę netto.

XII. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. **W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych.**
2. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na jedną lub na większą ilość części.**
3. Do upływu terminu składania ofert zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
4. **Zamawiający zastrzega, że wykonawcy mogą zadawać pytania najpóźniej do dnia 10.02.2026 roku. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane w terminie pytania do dnia 11.02.2026 roku.**
5. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zapytania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 1098).
7. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2020 poz. 1913 z późn. zm.)
8. Zmiana albo wycofanie oferty przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert jest dopuszczalna.
9. W ramach składania wniosku o płatność oferty będą przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający pisemnie oraz poprzez publikację informacji w Bazie Konkurencyjności poinformuje o tym Wykonawców wskazując nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
11. **Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy – wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 10 dni.** W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w tym po wyborze oferty, bez podania przyczyny.
13. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, zapytania i oferty itp. muszą być składane w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.



XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do treści zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. Szczegółowe postanowienia dotyczące istotnych zmian postanowień zawartej umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik do treści zapytania ofertowego.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie dot. warunków udziału w postępowaniu
4. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
5. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub,
- podpisem zaufanym lub,
- podpisem osobistym („e-dowód”).

Zamawiający dopuszcza także możliwość złożenia zeskanowanych dokumentów (oferta wraz z załącznikami) podpisanych odręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

XV. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty ponadto realizując obowiązek informacyjny wskazuje, iż:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BFK Development Sp. z o.o., ul. Jesionowa 10, 62-571 Stare Miasto.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nr 2/0141/26 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania



4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów umowy/decyzji o dofinansowanie projektu;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym przystąpienia do przedmiotowego postępowania oraz z przepisów prawa w szczególności Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencją nie podania danych będzie odrzucenie Wykonawcy z postępowania;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do usunięcia na podstawie art. 17 ust 1 RODO;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. W związku z powyższym Wykonawca złoży stosowne oświadczenie zgodnie z treścią załącznika nr 2.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2. Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4. Projekt budowlany
- Załącznik nr 5. Projekt techniczny
- Załącznik nr 6. Wzór umowy dla części 1-4